

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z Inwestorem
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- mapa zasadnicza do celów opiniodawczych,
- prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy.
- Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Popielów (Uchwała Nr XXXI/258/06 Rady Gminy w Popielowie z dnia 03 lutego 2006 r.).



**1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W
ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY
TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI,
WYSOKOŚĆ I DŁUGOŚĆ;**

1.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek usługowy- Samorządowe Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie.
Projekt zakłada przebudowę istniejących pomieszczeń zlokalizowanych w parterze budynku
usługowego Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie przy ul.
Powstańców 34.

1.2. Program użytkowy:

Zakres robót budowlanych obejmować będzie konieczne prace budowlane i instalacyjne,
mające na celu stworzenie odpowiednich pod względem funkcjonalno-użytkowym
pomieszczeń.

W ramach przebudowy pomieszczeń powstaną nowe przystosowane do założeń
pomieszczenia:

- pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła pełniące funkcję sali spotkań
oraz z możliwością szybkiej adaptacji na jadalnię.
- pomieszczenie kuchenne - aneks kuchenny, wyposażony w sprzęty, urządzenia i naczynia
do przygotowania i spożycia posiłku z blatem roboczym w ciągu technologicznym.
- pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii
wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów – sala
ćwiczeń ruchowych, rekreacyjnych.

Indywidualne szafki dla seniorów i personelu zlokalizowano w części wydzielonego
korytarza- strefy wejściowej do pomieszczenia ćwiczeń.

- toaleta dla kobiet i osób niepełnosprawnych oraz toaleta dla mężczyzn wyposażoną w
miskę ustępową oraz w pisuar.

Wszystkie pomieszczenia dostosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przebudową zostaną objęte pomieszczenia istniejących sanitariatów oraz pomieszczenie
DFK. Pozostałe pomieszczenia objęte będą remontem i robotami dostosowawczymi.

1.3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Powierzchnia działki 1121/205:	6823 m ²
Powierzchnia zabudowy części budynku przeznaczonych do przebudowy:	230,56 m ²
Kubatura budynku części przebudowywanej	850,76 m ³
Powierzchnia użytkowa przedmiotowej części:	144,78 m ²

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przebudowa dotyczy części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie.

Budynek SCKTiR jest murowany, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany zewnętrzne na parterze murowane o gr. 108 cm (grubość mierzona z tynkiem zewnętrznym i ociepleniem).

Budynek posiada nową stolarkę okienną PCV.

Wejście do budynku od strony drogi gminnej ul. Powstańców.

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / BILANS TERENU

W związku z brakiem wprowadzania zabudowy kubaturowej na przedmiotowej działce jej bilans nie ulegnie zmianie.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 5 UST. 1](#);

3.1. Forma i funkcja obiektu

Projektowany obiekt składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze.

Projekt zakłada przebudowę istniejących pomieszczeń zlokalizowanych w parterze budynku usługowego Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie przy ul. Powstańców 34.

Projekt nie zakłada zmiany funkcji budynku. Obiekt pozostaje budynkiem usługowym.

3.2. Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1

- Obiekt zaprojektowano zgodnie z właściwymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- W projekcie warunki użytkowe przyjęto zgodne z przeznaczeniem obiektu;
- Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach;
- Teren, na którym projektuje się obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Realizacja obiektu zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno- inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

4.1. Schematy konstrukcyjne (statyczne):

Bez zmian.

4.2. Założenia i wyniki obliczeń konstrukcyjnych:

Bez zmian.

4.3. Kategoria geotechniczna obiektu:

Bez zmian.

4.4. Warunki i sposób posadowienia obiektu:

Bez zmian.

4.5. Podstawowy układ konstrukcyjny:

Bez zmian.

4.6. Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej:

Obiekt położony poza obszarem oddziaływań eksploatacji górniczych. Także w przyszłości możliwej do określenia nie planuje się podjęcia takiej eksploatacji w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

4.7. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

Projekt nie zakłada ingerencji w konstrukcje główną budynku. Przebudowa dotyczy zmiany lokalizacji ścianek działowych.

4.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe przegród budowlanych:

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe wyburzyć metodą ręczną- zgodnie z projektem.

Nowe ścianki działowe w pomieszczeniach wykonać jako murowane z bloczków, wykończenie tynk cem-wap. i malowane farbą lateksową w kolorach jasnych pastelowych.

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych wykończenie ścian płytki ceramiczne ściennie do wysokości 200 cm. Wykończenie płytek na wysokości 2 m wykończyć akrylem.

Ściany działowe wybudowane na całą wysokość pomieszczenia.

Po wybudowaniu ścianek działowych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykonać sufity podwieszane z podwójnej płyty g-k H2 (impregnowanej) na ruszcie metalowym.

PRACE WYKOŃCZENIOWE W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO- SANITARNYCH.

Piony instalacyjne, których nie ma możliwości wprowadzić w ściany należy obudować płytami g-k H2 (impregnowanymi) przeznaczonymi do pomieszczeń typu łazienki, na ruszcie metalowym.

Płytki ceramiczne ściennie do wysokości 200 cm. Wykończenie płytek na wysokości 2 m wykończyć akrylem.

Fugi o szerokości 3mm – kolor kość słoniowa RAL 1015 lub zbliżony.

Płytki gresowe podłogowe (antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,1%). Fugi o szerokości 3mm –kolor ciemny cementowy RAL 7033 lub zbliżony.

Nowe wewnętrzne instalacje elektryczne oraz sanitarne (w tym przekucia instalacyjne) należy wykonać zgodnie z PROJEKTEM.

Powierzchnie ścian powyżej okładzin ceramicznych należy pokryć gładzią gipsową oraz pomalować farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń mokrych – w kolorze białym.

Ścianki działowe w kabinach ustępowych należy wykonać jako ścianki z płyt HPL jako systemowe grubości 11 mm w kolorystyce zgodnej z dokumentacją.

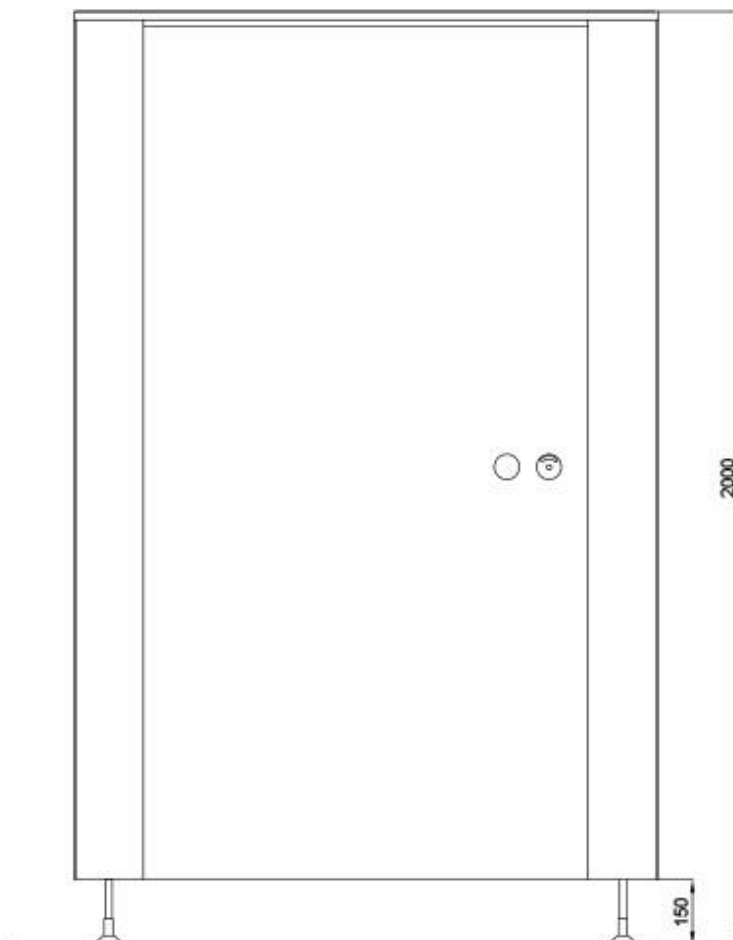
Drzwi wewnętrzne z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej ramiakiem. Ilość przedstawiono na zestawieniu solarki drzwiowej.

Kolor drzwi wewnętrznych: Dąb naturalny.

4.9. Wskazania wykonawcze dotyczące DETALU:

Detal:

- Drzwi do kabin ustępowych wewnętrzne:



Okucia ścianek i drzwi wewnętrznych do kabin ustępowych:

- solidna gałka poliamidowa



- zawiasy z samozamykaczem grawitacyjnym






- nóżki ze stali nierdzewnej




- bezpieczna konstrukcja



**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM
KULTURY, TURYSTYKI I REKREACJI W POPIELOWIE**

L.P.	Przeznaczenie pomieszczenia		
07	Pomieszczenie higieniczno- sanitarne dla mężczyzn	1	Pisuar dopływ z góry, odpływ poziomy 
		1	Syfon pisuarowy,
		1	Natynkowa spłuczka ciśnieniowa pisuarowa
		1	Zawór czepalny 1/2" kran ze złączką do węża
		1	Wpust ściekowy, posadzkowy
		1	Miska ustępowa lejowa podwieszana, 
		1	deska sedesowa biała
		1	Stelaż pod miskę ustępową
		1	Przycisk jednofunkcyjny (kolor chrom), antywandalinox,
		2	umywalka 50x41 cm, półokrągła biała 
		2	Stelaż pod umywalkę



PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KULTURY, TURYSTYKI I REKREACJI W POPIELOWIE

		2	bateria czasowa umywalkowa do wody zmieszanej, kolor chrom
			
		2	Syfon umywalkowy, mosiężny chromowany,
		1	Lustro wklejane wym. 120 x 80 cm
		1	Suszarka do rąk, uruchamiana przyciskiem, moc 2500W.
			
		2	Dozownik ze stali nierdzewnej na mydło w płynie do rąk 0,8l.2500W.
			
		1	Pojemnik na papier toaletowy Stalowy pojemnik do papieru toaletowego materiał: stal nierdzewna matowa

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM
KULTURY, TURYSTYKI I REKREACJI W POPIELOWIE**

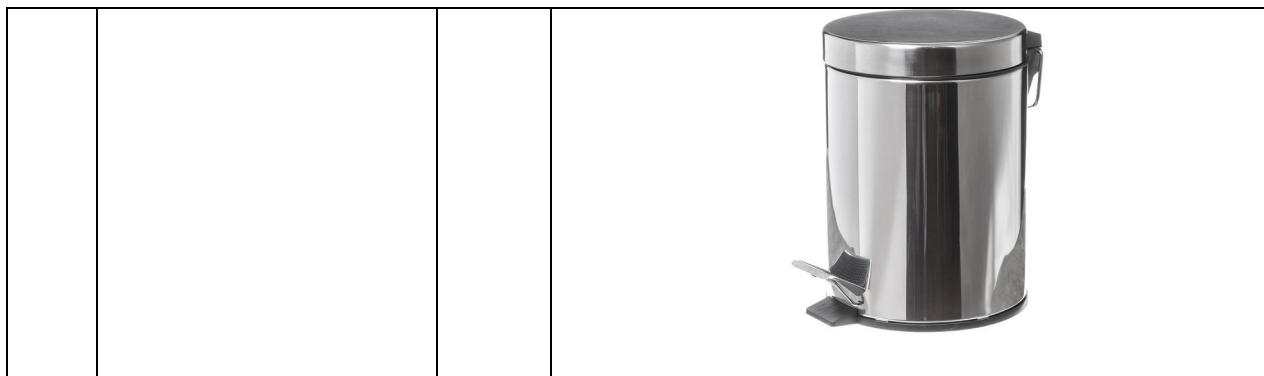
			
		1	<p>Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej 3 litry połysk</p> 
		1	<p>Zestaw kabina prysznicowa z brodzikiem.</p> <p>Kabina prysznicowa prostokątna 90 x 90 x 190 cm, ze szkła hartowanego.</p>
		1	<p>Bateria prysznicowa, bateria ścienna chrom,</p> 
08	Pomieszczenie	1	<p>Miska ustępowa podwieszana dla niepełnosprawnych z deską sedesową dla O.N.</p>

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM
KULTURY, TURYSTYKI I REKREACJI W POPIELOWIE**

	higieniczno- sanitarne dla niepełnosprawnych i dla kobiet		
		1	Stelaż pod miskę ustępową
		1	Przycisk jednofunkcyjny (kolor chrom), antywandal inox,
		1	Umywalka dla niepełnosprawnych (syfon podtynkowy) o wym. 64x55
			
		1	Stelaż pod umywalkę
		1	Bateria umywalkowa jednouchwytowa np. z uchwytem lekarskim (dla O.N.)
		1	Syfon umywalkowy, mosiężny chromowany,
		1	Ścienny uchwyt uchylny dla O.N. 60 cm
		1	Uchwyt stały do ściany poziomo-pionowy 50x70 „L” lewy ze stali nierdzewnej.
		2	Stelaż do montażu uchwytów dla O.N.
		1	Lustro uchylne 80x80 cm
		1	Suszarka do rąk, uruchamiana przyciskiem, moc 2500W.

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM
KULTURY, TURYSTYKI I REKREACJI W POPIELOWIE**

			
		1	<p>Dozownik ze stali nierdzewnej na mydło w płynie do rąk 0,8l.</p> 
		1	<p>Pojemnik na papier toaletowy Stalowy pojemnik do papieru toaletowego materiał: stal nierdzewna matowa</p> 
		1	<p>Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej 3 litry połysk</p>



Uwagi końcowe: Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami. Wykonać odpowiednie pomiary, sporządzić plan instalacji odgromowej. Ponumerować przewody odprowadzające i złącza kontrolne. Całość prac wykonać ze szczególną starannością.

4.10. OCENA TECHNICZNA WARUNKÓW GEODEZYJNO- INŻYNIERYJNYCH I STANU POSADOWIENIA OBIEKTU:

OCENA WPŁYWU PRZEBUDOWY NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU

Zakres opisanych rozwiązań budowlanych nie powoduje zagrożeń dla użytkowników jak i sąsiednich budynków.

Planowana przebudowa nie pogorszy jego bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania.

Obciążenia na podłoże gruntowe pozostaje bez zmian.

Projektowana przebudowa wykonana zgodnie z dokumentacją nie pogorszy istniejącego stanu konstrukcji.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.

(charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem)

Nie dotyczy.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego (w zależności od potrzeb):

Nie dotyczy.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres projektowanych robót zgodnie z rozporządzeniem ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Dz.U. Nr 93 z dnia 23.07.1998. nie klasyfikuje obiektu do grupy mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i aparatury muszą posiadać odpowiednio wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.

10.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprz.).

Nie dotyczy.

10.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu.

10.3. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (odpowiednie parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się).

Przebudowa nie emituje wibracji, żadnego rodzaju promieniowania ani hałasu.

10.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

(wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami)

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają budowę i eksploatację obiektu bez zbędnego obciążenia dla środowiska przyrodniczego.

11. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

b) dostępne nośniki energii,

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- **systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub**
- **systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**
- **e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**
- **f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Ze względu na fakt, iż w projekcie nie projektuje się instalacji i nie wykorzystuje żadnej formy energii cieplnej, elektrycznej etc. nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (zgodnie z §11 ust.2, pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Obiekt wykonany z materiałów niepalnych - nie stwarza zagrożenia pożarowego.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać klasyfikację minimum NRO.

13. Bezpieczeństwo użytkowania- bez zmian

W projekcie zastosowano materiały i rozwiązania konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo użytkowania.

14. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Wszystkie materiały i elementy muszą spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość potwierdzoną atestem.

Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z:

Rozporządzeniem „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot budowlano-montażowych i rozbiórkowych”.

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych.

Klauzule:

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.

2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

3. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

4. Sposób prowadzenia robot związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot
nr upr. 09/OPOKK/2011